

**Смета**  
**доходов и расходов ТСЖ "Мичуринский проспект, 39" на 2021 год (в рублях)**

**ДОХОДЫ**

№ п/п	Наименование статей доходов/расходов	руб. в год	руб. в месяц
<b>1</b>	<b>Плата собственников помещений за содержание и ремонт общего имущества (67,52 руб./кв.м в месяц)</b>	<b>24 340 824,96</b>	<b>2 028 402,08</b>
<b>2</b>	<b>Поступления от аренды помещений на верхних этажах</b>	<b>1 265 460,00</b>	<b>105 455,00</b>
<b>3</b>	<b>Поступления от аренды мойки</b>	<b>960 000,00</b>	<b>80 000,00</b>
<b>4</b>	<b>Поступления от провайдеров интернета и телевидения</b>	<b>217 020,00</b>	<b>18 085,00</b>
<b>5</b>	<b>Доходы от депозитов</b>	<b>300 000,00</b>	<b>25 000,00</b>
<b>6</b>	<b>Доходы от рекламных конструкций и вывесок</b>	<b>175 200,00</b>	<b>14 600,00</b>
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>27 258 504,96</b>	<b>2 271 542,08</b>

**РАСХОДЫ**

№ п/п	Наименование статей доходов/расходов	План 2021, руб. в год	План 2021, руб. в месяц
<b>1</b>	<b>Инженерно-техническое обслуживание</b>	<b>15 226 535,36</b>	<b>1 268 877,95</b>
1.1.	Услуги по техническому обслуживанию и ремонту	14 281 884,00	1 190 157,00
1.2.	Техническое обслуживание системы контроля доступа	378 120,00	31 510,00
1.3.	Запасные части и строительные материалы	566 531,36	47 210,95
<b>2</b>	<b>Заработная плата персонала</b>	<b>3 168 000,00</b>	<b>264 000,00</b>
2.1.	Управляющая	1 098 000,00	91 500,00
2.2.	Вознаграждение председателя правления	954 000,00	79 500,00
2.3.	Юрист	816 000,00	68 000,00
2.4.	Премииальный фонд	300 000,00	25 000,00
<b>3</b>	<b>Страховые взносы 30,2%</b>	<b>956 736,00</b>	<b>79 728,00</b>
<b>4</b>	<b>Юридические услуги по работе с должниками</b>	<b>360 000,00</b>	<b>30 000,00</b>
<b>5</b>	<b>Канцелярские товары, расходные материалы, почтовые услуги</b>	<b>20 000,00</b>	<b>1 666,67</b>
<b>6</b>	<b>Бухгалтерия</b>	<b>1 020 000,00</b>	<b>85 000,00</b>
<b>7</b>	<b>Программное обеспечение, справочно-правовая система, электронная отчетность, поддержка сайта ТСЖ</b>	<b>106 000,00</b>	<b>8 833,33</b>
7.1.	Сайт	2 000,00	166,67
7.2.	Антивирусная программа	2 000,00	166,67
7.3.	Мобильное приложение Домилэнд	54 000,00	4 500,00
7.4.	Прочие расходы на программное обеспечение (IC)	48 000,00	4 000,00
<b>8</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>45 000,00</b>	<b>3 750,00</b>
<b>9</b>	<b>Налоги</b>	<b>115 000,00</b>	<b>9 583,33</b>
<b>10</b>	<b>Охрана</b>	<b>4 860 000,00</b>	<b>405 000,00</b>
<b>11</b>	<b>Формирование резервного фонда собственников помещений</b>	<b>1 381 233,60</b>	<b>115 102,80</b>
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>27 258 504,96</b>	<b>2 271 542,08</b>

Примечания:

1. Расходы из резервного фонда собственников помещений производятся на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Общая площадь помещений (для выполнения начислений), кв.м

**30 041,5**

**Коммунальные услуги**

№ п/п	Наименование услуги	Порядок начисления (ежемесячно)
1	Отопление	1/12 потребления 2020 года
2	Горячее водоснабжение	по показаниям приборов учета
3	Холодное водоснабжение	по показаниям приборов учета
4	Водоотведение	по показаниям приборов учета
5	Электроснабжение	по показаниям приборов учета

Председатель правления  
ТСЖ "Мичуринский проспект, 39"



И.А. Сенцова